Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177)

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**
Data sporządzenia prospektu : 17.08.2026r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**Budynek A (I etap inwestycji) z przedsięwzięcia deweloperskiego „Budowa czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z parkingiem, jezdnią, chodnikami i oświetleniem ulicznym na ternie działek nr 52, 54, 61,4123/8, 4123/7 położonych przy ul. Aleja Magnoliowa w Grodzisku Wielkopolskim"**

**(Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 - kondygnacyjny liczący 36 mieszkań)**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| **DANE DEWELOPERA** | | |
|---|---|---|
| Deweloper | ALGRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>KRS:0000191715 | |
| Adres | UL. KĄKOLEWSKA 13, GRODZISK WIELKOPOLSKI 62-065<br>UL. ALEJA MAGNOLIOWA, GRODZISK WIELKOPOLSKI 62-065 | |
| Numer NIP i REGON | NIP: 9950062345 | REGON: 639667152 |
| Numer telefonu | +48 690 134 881<br>+48 506 554 470 | |
| Adres poczty elektronicznej | osiedlemagnoliowe@algro.com.pl | |
| Numer faksu | BRAK | |
| Adres strony internetowej dewelopera | WWW.ALGRO.COM.PL | |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**



**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

**Realizacja dwóch budynków 2-poziomowych, łącznie 40 mieszkań z lokalami niemieszkalnymi-garażami.**

**Na działkach nr 4123/3, 4123/4, 4123/5, 4123/6 przy ulicy Aleja Magnoliowa w Grodzisku Wielkopolskim.**





| | |
|---|---|
| Adres | UL. ALEJA MAGNOLIOWA |
| Data rozpoczęcia | I kwartał 2009 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | II kwartał 2010 |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | BRAK |
| Data rozpoczęcia | BRAK |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | BRAK |
| **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | J/W |
| Data rozpoczęcia | J/W |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | J/W |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU** | | |
|---|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)] | UL. ALEJA MAGNOLIOWA, GRODZISK WIELKOPOLSKI 62-065<br>DZIAŁKA NUMER 4123/8, 52/2, 54/2; obręb br 0001, Grodzisk Wielkopolski | |
| Numer księgi wieczystej | KW NR PO1S/00050345/1 / KW NR PO1S/00029963/3 / KW NR PO1S/00050346/8 | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | hipoteka umowna łączna do sumy 8.250.001,01 zł (osiem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy jeden złoty 01/100) ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego w Grodzisku Wielkopolskim na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania z umowy o kredyt inwestycyjny nr 6/2025/IN/000 z dnia 17 lutego 2025 r. | |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)] | | |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)] | Dwa bloki mieszkalne, sklep DINO, stacja energetyczna | |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | |
| | Miejscowy plan odbudowy – nie obowiązuje | |
| | Inne[4)] | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | BRAK |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | BRAK |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | BRAK |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | BRAK |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | BRAK |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | BRAK |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | BRAK |

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

| | | |
|---|---|---|
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | BRAK |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | BRAK |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | BRAK |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | BRAK |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | BRAK |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | BRAK |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolno stojącego na każdej działce. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. |

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

| | | |
|---|---|---|
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | J.W. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | 30% |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 40% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego, poza budynkiem garażowym, służącego obsłudze terenu w ramach działki. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:<br>Decyzja Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego o warunkach zabudowy z dnia 26 | Budynki mieszkalne |

| | | |
|---|---|---|
| inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | października 2012 r. zmieniona decyzją Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2013 r. zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy – dot. przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków wielorodzinnych z parkingiem, jezdnią, chodnikami i oświetleniem ulicznym na terenie działek nr 52, 54, 61, 4123/8, 4123/7 położonych przy ul. Aleja Magnoliowa w Grodzisku Wielkopolskim. | |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:<br><br>Budowa czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z parkingiem, jezdnią, chodnikiem i oświetleniem ulicznym na terenie działek nr 4123/8, 52/2, 54/2 położonych przy ul. Aleja Magnoliowa w Grodzisku Wlkp. | |
| | gabaryty | -dach płaski,<br><br>- szerokość elewacji frontowej: max 31 m<br><br>- wysokość całkowita budynku: max 2 m powyżej wysokości całkowitej istniejących budynków wielorodzinnych na działkach nr 4123/5, 5123/6 |
| | forma architektoniczna | Budynek mieszkalny wielorodzinny. |
| | usytuowanie linii zabudowy | Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w oparciu o zabudowę na działce nr 4123/4 i 4123/6.<br><br>Istniejące sąsiednie budynki mieszkalne są usytuowane wzdłuż drogi gminnej w odległości od 6,00 m2 do 10,00 m2 |
| | intensywność wykorzystania terenu | Max. 500,0 m2 |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Działka nr 4123/8 przylega bezpośrednio do drogi publicznej – działki nr 4123/7<br><br>Stosunek liczby mieszkań do miejsc parkingowych zrealizowanych w obrębie terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 1 do 1,2. |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Woda z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach dostawcy.<br><br>Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.<br><br>Energia cieplna z istniejącej sieci gazowej na warunkach dostawcy.<br><br>Energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy. |
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Minimum 35 % |

| | | |
|---|---|---|
| | nadziemna intensywność zabudowy | Brak danych |
| | wysokość zabudowy | Maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | Brak danych |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Brak danych |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | Brak danych |

| | | |
|---|---|---|
| inwestycyjnym[3)], zawarte w: | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Brak danych |
| | miejscowych planach odbudowy | Brak danych |
| | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Brak danych |
| | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | Łącznik ulicy Nowotomyskiej z Kąkolewską |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Brak danych |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Brak danych |
| | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Brak danych |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Brak danych |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Brak danych |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | **tak*** | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | **tak*** | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak*~~ | **nie*** |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 287/2013 Starosty Grodziskiego z dnia 10 czerwca 2013 r. | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy. | |

[3)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

| | | |
|---|---|---|
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy. | |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Nie dotyczy. | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Zakończono i uzyskano pozwolenie na użytkowanie w dniu 22.07.2026r. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 1 (dla zadania inwestycyjnego, 4 (dla przedsięwzięcia deweloperskiego). |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | Budynki rozmieszczone będą w minimalnych odległościach 8 metrów. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Pomiar według rzutów po obrysie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne | Wkład własny w formie działek budowlanych – 30 %, kredyt bankowy – 70 %. |
| | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim |
| Środki ochrony nabywców | ~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ | **Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*** |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[4)] | 0,1 % |

[4)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według

| | |
|---|---|
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na cele określone w umowie deweloperskiej (bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat).<br><br>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową ((zwaną dalej „kasą"). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy, do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa powyżej. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank prowadzący zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na zamkniętym mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.<br>Umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego w czasie jej obowiązywania oraz w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.<br>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.<br>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim |

<table>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Zadanie inwestycyjne – Budynek A
<table>
<tr><th>Etap</th><th>Zakres prac (wg rodzaju i elementów obiektu)</th><th>Termin zakończenia</th><th>Procentowy udział w kosztach (%)</th></tr>
<tr><td>I. Roboty ziemne i fundamentowe</td><td>Niwelacja terenu, wykopy, odwodnienia; wykonanie fundamentów i izolacji przeciwwilgociowych; kanalizacja podposadzkowa i podłączenia do sieci.</td><td>zakończono</td><td>15</td></tr>
<tr><td>II. Stan surowy budynku</td><td>Ściany nośne, stropy, schody, dach.</td><td>zakończono</td><td>25</td></tr>
<tr><td>III. Stan surowy zamknięty budynku</td><td>Montaż stolarki okiennej, izolacje dachu oraz wykonanie elewacji</td><td>zakończono</td><td>25</td></tr>
<tr><td>IV. Roboty instalacyjne i wykończeniowe</td><td>Instalacje: elektryczne, wod.-kan., c.o., wentylacja; tynki, posadzki, malowanie; wykończenie elewacji i części wspólnych.</td><td>zakończono</td><td>20</td></tr>
<tr><td>V. Odbiory, pozwolenie na użytkowanie i komercjalizacja</td><td>Odbiory branżowe i końcowy (PINB); zagospodarowanie terenu (drogi, zieleń, ogrodzenia); uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; przekazanie lokali nabywcom.</td><td>zakończono</td><td>15</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td>W przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług cena ulegnie zmianie i jej wysokość zostanie zaktualizowana i przeliczona stosownie do przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego. przypadku zmiany stawki VAT przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywców w wykonaniu umowy deweloperskiej, cena wskazana w umowie zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa<br><br>W przypadku, jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu będzie mniejsza do 2% od powierzchni projektowanej to wówczas Deweloper nie będzie ponosić z tego tytułu żadnych kosztów.<br><br>Jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu ulegnie zmniejszeniu powyżej 2% (dwóch procent) od powierzchni projektowanej to cena sprzedaży zostanie zmniejszona proporcjonalnie. -W przypadku, gdy po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej powierzchnia ulegnie zwiększeniu do 2% (dwóch procent) to cena sprzedaży nie ulegnie zmianie. Jeżeli powierzchnia ulegnie zwiększeniu powyżej 2% (dwóch procent) to cena sprzedaży zostanie zwiększona odpowiednio.<br><br>W przypadku gdyby zaistniały okoliczności do rozliczenia ceny pomiędzy stronami z uwagi na inwentaryzację i zmiany powierzchni z tym związane cena netto za 1m2 (jeden metr kwadratowy) Lokalu zostanie ustalona jako iloraz wartości netto Lokalu wraz z udziałem w gruncie do powierzchni Lokalu. Różnica ceny między powierzchnią zinwentaryzowaną, a powierzchnią wyszczególnioną w umowie deweloperskiej zostanie rozliczona między Stronami w terminie 14 (czternastu) dni od zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli zmiana powierzchni będzie wynikiem zmian wprowadzonych przez Nabywcę, Nabywcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia.</td></tr>
<tr><td colspan="2">WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA<br>W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY<br>LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</td></tr>
<tr><td>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td>Zogdnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz<br>Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia:<br>1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,<br>2) jeżeli informacje, zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 powołanej ustawy,<br>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 powołanej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,<br>4) jeżeli dane lub informacje, zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,<br>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy,<br>6) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,</td></tr>
</table>

7) w przypadku gdy Deweloper nie posiada **zgody wierzyciela** hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy,

8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy tj. poinformowania **nabywcy pisemnie lub innym trwałym nośniku** o dokonanej zmianie, w terminie określonym w tym przepisie;

9) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

10) w przypadku stwierdzenia przez **rzeczoznawcę** istnienia **wady istotnej**, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy;

11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywców prawa, wynikającego z umowy deweloperskiej, w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej przy czym, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, Nabywcy wyznaczą Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie tego prawa, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będą uprawnieni do odstąpienia od tej umowy.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa wyżej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Zgodnie z art. 43 ust. 7 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Zgodnie z art. 43 ust. 8 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców prawa wynikające z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach, o których mowa powyżej, Nabywcy zobowiązani są wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej także w przypadku określonym w §8 tj. w przypadku zmiany stawki VAT., tj. jeżeli wskutek zmiany stawki podatku VAT Deweloper podwyższy cenę Lokalu to Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia im zawiadomienia o zmianie ceny.

Strony zgodnie oświadczają, że :

- w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zgodnie z przytoczonym powyżej art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Deweloper i Bank prowadzący zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaci Nabywcom zgromadzone na tym rachunku przypadające im środki w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego.;
- w przypadku, gdy część inwestycji została już zrealizowana przez Dewelopera ze środków z tego rachunku, część tę zwróci Deweloper niezwłocznie po otrzymaniu **oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie**,

Zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego, gdy Nabywcy odstąpią od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, mają obowiązek przedstawić w **Banku prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy**:

1) dokument tożsamości;
2) oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;

| | |
|---|---|
| | 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej;<br>4) umowę deweloperską, jeżeli **Bank prowadzący zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy** nie znajduje się w jej posiadaniu;<br>5) pisemne oświadczenie Nabywców, w którym wskazany został numer rachunku bankowego Nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez Nabywców na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.<br>Gdy Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 7 i 8 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywcy mają obowiązek przedstawić w **Banku prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy:**<br>1) dokument tożsamości;<br>2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;<br>3) umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;<br>4) pisemne oświadczenie Nabywców, w którym wskazany został numer rachunku bankowego Nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez Nabywców na rachunek za pośrednictwem konta technicznego;<br>natomiast w przypadku, gdy część inwestycji została już zrealizowana przez Dewelopera ze środków z tego rachunku, część tę zwróci Deweloper niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie;<br>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, strony (zgodnie z art. 19 powołanej ustawy) przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywców na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym; wówczas **Bank prowadzący zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy:** wypłaci Nabywcom środki zgromadzone na tym rachunku w nominalnej wysokości, a nie wypłacone jeszcze Deweloperowi niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. |

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

**Deweloper dysponuje promesą zgody Banku, z której wynika, że Bank wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy.**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. - Nie dotyczy

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

[*] Niepotrzebne skreślić.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,;

3) pozwoleniem na budowę i decyzją przenoszącą pozwolenie na budowę

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata-

5) realizacji inwestycji przez spółkę celową sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

6) projektem budowlanym;

7) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

8) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

9) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, , która stanowi załącznik do umowy deweloperskiej

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Grodzisku Wielkopolskim.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim. korzysta także z następujących znaków towarowych:

SGB Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim
Spółdzielcza Grupa Bankowa

–

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe
(Dz. U.z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy